

Vienotā ūdens patēriņa uzskaitē līdz 2027. gada 1. janvārim

Kontrolsaraksts dzīvokļu īpašnieku kopībai, biedrībai un pārvaldniekam

Šis ir praktisks kontrolsaraksts, nevis juridisks atzinums. Pirms lēmuma pārbaudiet MK noteikumu Nr. 524 vai Nr. 1013 aktuālo redakciju vietnē likumi.lv.

Ko normatīvie akti NEPRASA

- līdz 2027. gadam nomainīt visus ūdens skaitītājus;
- uzstādīt radio vai attālināti nolasāmus skaitītājus – tas ir viens no variantiem;
- pieslēgties valsts datu platformai vai kādai privātai platformai.
- Verificēšanas atcelšana nenozīmē, ka skaitītājs drīkst rādīt nepareizi – bojātu skaitītāju nomaina.

1. Situācija

- ☐ Noskaidrojiet, kuri noteikumi attiecas uz māju: MK Nr. 524 (pārvaldīšanu pārņēmuši īpašnieki) vai MK Nr. 1013 (pārējās mājas).
- ☐ Pārbaudiet kopības protokolus – ja lēmums par vienotu ūdens uzskaites sistēmu jau pieņemts agrāk, atkārtots lēmums, visticamāk, nav vajadzīgs.
- ☐ Nosakiet atbildīgo personu un termiņu: lēmums jāpieņem līdz 2027. gada 1. janvārim.

2. Dati par māju

- ☐ Skaitītāju saraksts: dzīvoklis, aukstais / karstais ūdens, numurs, modelis, uzstādīšanas datums, stāvoklis.
- ☐ Skaitītāji, kuriem uzstādīšanas datums vai modelis nav zināms.
- ☐ Bojāti vai aizdomīgi skaitītāji: rādījums nemainās, samazinās, neticami lēcieni.
- ☐ Mājas ievada skaitītāja un dzīvokļu summas starpība pēdējos 12 mēnešos.
- ☐ Skaitītāju izvietojums un piekļuve; ja apsver attālināto nolasīšanu – radio pārklājums kāpņutelpās un pagrabā.

3. Ekonomiskais izvērtējums (sagatavo pārvaldnieks)

- ☐ 1. variants – esošās sistēmas saglabāšana: izmaksas, riski, rādījumu kvalitāte.
- ☐ 2. variants – vienota uzskaites sistēma ar vienādām prasībām skaitītājiem, bez obligātas attālinātās nolasīšanas.
- ☐ 3. variants – vienota sistēma ar attālināti nolasāmiem skaitītājiem (arī atvērta tipa datu nolasīšana).
- ☐ Izmaksas: skaitītāji, radio moduļi, datu savācēji, uzstādīšana, datu pārraide, programmatūra, rādījumu administrēšana; salīdzināšanas periods (piem. 10 gadi).
- ☐ Ieguvumi un riski; atvērti protokoli un datu eksports, lai māja nav atkarīga no viena piegādātāja.
- ☐ Vismaz divi piegādātāju vai montāžas uzņēmumu piedāvājumi.

4. Lēmuma projekts

- ☐ Izvēlētais variants.
- ☐ Skaitītāju tehniskie parametri (caurplūde, klase, uzstādīšanas garums; attālinātai nolasīšanai – datu pārraides protokols).
- ☐ Papildaprīkojums: noslēgventīļi, pretvārsti, plombes, radio moduļi.
- ☐ Kas nodrošina uzstādīšanu, nomaiņu un pārbaudi; termiņi.
- ☐ Nomaiņa pēc ražotāja noteiktā lietošanas ilguma, bet, ja tas nav noteikts, ne vēlāk kā 10 gadus pēc uzstādīšanas.
- ☐ Izmaksas un finansēšanas avots (uzkrājumu fonds, vienreizējs vai ikmēneša maksājums).
- ☐ Rādījumu nolasīšanas un nodošanas kārtība.

5. Balsošana un ieviešana

- ☐ Izvērtējumu pievieno balsojuma materiāliem; balsojumu organizē Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktajā kārtībā.
- ☐ Uzstādīšanas grafiks un paziņojumi iedzīvotājiem.
- ☐ Uzstādīšanas akti: vecā skaitītāja beigu rādījums, jaunā numurs un sākuma rādījums.
- ☐ Skaitītāju reģistra atjaunošana (uzstādīšanas datums, modelis, nomaiņas termiņš).
- ☐ Pirmā mēneša datu pārbaude: ievads pret dzīvokļu summu, trūkstoši rādījumi.

Avoti:

- MK 15.09.2015. noteikumi Nr. 524 – likumi.lv/ta/id/276739
- MK 09.12.2008. noteikumi Nr. 1013 – likumi.lv/ta/id/185342
- Grozījumi MK noteikumos Nr. 289 (verificēšana) – likumi.lv/ta/id/360983
- PTAC un LV portāla skaidrojumi (2025–2026) – lvportals.lv

Sīkāk un konsultācija: <https://majaspunkts.lv/lv/vienota-udens-uzskaites-sistema>
Sagatavoja SIA “DICOM” · Mājas Punkts · versija 2026-10